

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141 /TB-THADS

Pleiku, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 07/2024/QĐST-ST và số 08/2024/QĐST-DS cùng ngày 10/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và số 58/2024/QĐST-DS ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1608/QĐ-CCTHADS, số 1609/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/6/2024 và số 1632/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;  
Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ ba) số 36/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 131201.24/TB-TN ngày 16/12/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Chu Văn Nghị** và bà **Nguyễn Thị Bích**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên** - Địa chỉ: 41B Tăng Bạt Hổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 150 m<sup>2</sup> đất ở đô thị tọa lạc tại tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 474, tờ bản đồ số 69, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 761540 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/5/2019 đứng tên ông Chu Văn Nghị cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất là nhà 02 tầng, giếng, mái che, tường rào, công, nhà 01 tầng, ... (Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.



Thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 150 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 69, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 428163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/5/2019 đứng tên ông Chu Văn Nghị.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất nói trên là nhà 02 tầng, giếng, mái che, tường rào, cổng, nhà 01 tầng, ... (Hiện trạng chi tiết tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 14/01/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc: Tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 14/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Lý Thái Tổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.286.875.000 đồng** (Bốn tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **428.000.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 14/01/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Lý Thái Tổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật; đã thực hiện thủ tục liên quan đến việc xem xét hiện trạng tài sản; mua và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời gian quy định (chi tiết xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm).

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 17/01/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 15.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên, địa chỉ: 41B Lý Thái Tổ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ia Kring;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**

